

VLASTA MAJSTOROVIĆ

Koparska 37

52100 PULA

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

22-11-2016 god. u 1 primjeraka sa 7 priloga

                     rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim oмотom.

Predano na poštu preporučeno dana                      20            god.

Pismo taksirano sa                      kuna u taksenim markama

- nedostaje takse                      kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)                     

Potpis radnika:

**IZVJEŠĆE O PROVEDENIM RADNJAMA**

*Članak 63.stavak 4. Stečajnog zakona*

Poslovni broj: 2 Pu St-56/15

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**STEČAJNA MASA**

***Građevinskog obrta Mile Rajić u stečaju***

***dužnika pojedinca Mile Rajić***

Pula, studeni 2016.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Stalna služba u Pazinu Poslovni broj: St-945/13-130 od 12.svibnja 2014. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Mile Rajić vl. Građevinskog obrta Mile Rajić. Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavio s utvrđivanjem i unovčenjem imovine dužnika, te podnosi stečajnom sucu slijedeće

## **I z v j e š ć e**

### **1. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA**

Preostalu stečajnu masu čini potraživanje za prodani hotel i nedovršena poslovno stambena zgrada, što u naravi čini zemljište s nelegalno izgrađenim objektom za koji je podnesen zahtjev za legalizaciju.

#### **a/ Hotel**

Na rješenje o namirenju Općinskog suda u Puli broj Ovr-2527/10-139 od 21. siječnja 2016. godine založni vjerovnik je uložio žalbu, na koji je sudu predan i odgovor na žalbu kako je navedeno u prošlom izvješću.

G. Pero Rajić mi se obrati sa zamolbom da uzme privatne stvari koje su mu ostale u hotelu (Prilog 1) Zakonska zastupnica kupca i novih vlasnika hotela OL nekretnine d.o.o. mi se obratila mailom kako g. pero Rajić remeti mir i ometa poslovanje njihovog zakupnika sa tvrdnjama kako je oprema u objektu njegovo vlasništvo (Prilog 2).

Kako je primopredaja hotela izvršena bez moje nazočnosti to nisam upoznata što su se stranke dogovorile vezano uz pokretnine koje su se nalazile u hotelu, a nisu predstavljale stečajnu masu i nisu bile predmetom prodaje. Prosljedila sam mail g. Rajića predstavnicima OL nekretnina. Nemam saznanja da li je sporna situacija između njih riješena.

#### **b/ Poslovna zgrada**

U izvratku iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 10161 K.O. Pula, u naravi privredno dvorište, poslovna zgrada, sagrađena na kat. čest. 915/225, ukupne površine 47 m<sup>2</sup>, dužnik pojedinac upisan je kao zemljišno knjižni vlasnik. Situacija na terenu je bitno drugačija i na zemljištu se nalazi nedovršena zgrada za koju je lokacijska dozvola dva puta poništena (u periodu prije otvaranja stečajnog postupka), a sada je podnesen zahtjev za legalizaciju.

Ročište za jedanaestu prodaju održano je 19. rujna 2016. godine. Prodaja je oglašavana putem sudačke mreže i upisana je u Očevidnik prodaje nekretnina koji se vodi pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Ročište je bilo uspješno i nekretnina je prodana. Stečajna upraviteljica je kupcu ispostavila račun (Prilog 3) i podnijela prijavu prometa nekretnina Poreznoj upravi (Prilog 4). Kupac je zatražio pojašnjenje izdanog računa vezano uz porezni tretman nekretnine, što im je i dostavljeno (Prilog 5).

U prizemlju navedene nekretnine nalaze se prostorije (garaže i spremišta) koja imaju vrata. Ključevi navedenih prostorija nalazili su se u hotelu na recepciji. Stečajna upraviteljica je od kupca hotela dobila usmenu informaciju da se ključevi više ne nalaze na mjestu gdje su bili, te je predstavnik kupca,

a i stečajna upraviteljica u dva navrata vidjela da se navedene prostorije koriste i da se u njima nalazi građevinska oprema. Temeljem navedenog stečajna upraviteljica je putem e-pošte obavijestila g. Pero Rajić o predstojećoj prodaji, na njegov zahtjev poslala mu Zaključak o prodaji, obavijestila ga da je zgrada prodana, te na kraju i uputila zahtjev g. Pero Rajić za predaju ključeva predmetnih prostorija (Prilo 6). Na zadnji mail g. Pero Rajić se nije javio. Gospodinu Mile Rajiću zahtjev za predaju ključeva dostavljen je putem pošte (Prilog 7).

## 2. STANJE OVRŠNIH POSTUPAKA

2.1. Ovršni postupak Ovr-1475/04 sada se pred Općinskim sudom u Puli-Pola vodi pod brojem Ovr-2527/10 ovrhovoditelja Josip Belin zastupan po odvjetnici Loredani Štok, odvjetnici iz Pule – doneseno rješenje o namirenju, na koje je uložena žalba od strane ovrhovoditelja, kako je opisano u točki 1. ovog izvješća.

2.2. Ovršni postupak Ovr-5476/04 sada se pred Općinskim sudom u Puli-Pola vodi pod brojem Ovr-2057/13. Ovrhovoditelj je GRAD PULA-POLA Forum 1 i isti su pristupili u postupak Ovr-2527/10 koji je u toku i opisan pod točkom 1. ovog izvješća.

Prilog: kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**VLASTA MAJSTOROVIĆ**  
OIB 78258328195